

### 2 byggesagsbehandlere – forsættelse fra 2021

1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Drift	1.300	1.300	1.300	1.300
Anlæg				
Finansiering	-400	-400	-400	-400
<b>I alt</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>900</b>

#### Resume:

Med henblik på fortsat at holde sagsbehandlingstiden nede under de nationale servicemål, skal der træffes beslutning om permanent at opnormere byggesags- og trafikafdelingen med i alt 2 årsværk.

#### Sagsfremstilling:

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. august 2020 at opnormere byggesags- og trafikafdelingen med samlet to årsværk midlertidigt i 2021. Dette er i praksis udmøntet med 1½ medarbejder til byggesagsafdelingen og ½ medarbejder til trafikafdelingen.

Beslutningen blev truffet på baggrund af en vækst på 15 % i antallet af byggesager fra 2018 til 2019 og med Byrådets ønske om at nedbringe sagsbehandlingstiderne. Dette var suppleret af en prognose, der angav, at sagsmængden ville stige betydeligt i 2020.

På baggrund af beslutningen om opnormering er det lykkedes at reducere sagstiden betydeligt, således at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid nu er 25 dage. Sagstiden er nu på et niveau, der er tydeligt under de nationale servicemål. Dette skyldes i meget høj grad den midlertidige opnormering.

Det kan konstateres, at udviklingen i sagsantallet stadig er i kraftig vækst og således betydeligt større end 2020, der ellers var et rekordår. I første kvartal af 2021 er sagsmængden således på et niveau svarende til 35 % mere end 2020 og 73 % mere end 2019, se udviklingen i tabel 1.

Tabel 1. Udviklingen i antallet af byggeansøgninger og sagsbehandlingstider

År	2017	2018	2019	2020	2021 (årets første 5 måneder)
<b>Antal byggeansøgninger</b>	1709	1655	1904	2439	1383 (estimeret 3270 ved årets afslutning)
<b>Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage</b>	-	84 -	43	39	25 (foreløbigt tal)

Der er tale om en markant stigning i antallet af byggesager. Det til trods er det lykkedes at nedbringe sagsbehandlingstiden, se tabel 1. Det er imidlertid afgørende for den fortsatte opgaveløsning, at den tildelte opnormering fortsætter. Det vil ikke være muligt

fortsat at holde sagsbehandlingstiden nede uden yderligere tilførsel af ressourcer til henholdsvis byggesags- og trafikafdelingen – sidstnævnte afdeling, idet der her i forbindelse med såvel bolig- som erhvervsbyggeri behandles afledte ansøgninger om overkørselstilladelser.

Opnormeringen er stadig afgørende for opgaveløsningen, da der fortsat er betydelig vækst i antallet af byggesager.

Påvirkning på andre områder:

Ingen.

Økonomi:

Med tilførsel af to årsværk til byggesags-/trafikafdelingen forventes det, at sagsbehandlingstiden fortsat kan holdes under de nationale servicemål på området. Udgifterne hertil vil være samlet 1.3 mio. kr. om året. Herudover forventes en merindtægt via byggesagsgebyr på ca. 0,4 mio. kr. som kan indgå som medfinansiering.